

Unité inter-départementale Haute-Garonne-Ariège
4 avenue Didier Daurat - CS 40 331
cedex
31776 Colomiers

Colomiers, le 23/12/2025
Le Directeur
à
Madame la Directrice
TESTS 12.3.0
1 rue des Abeilles
66000 Perpignan

Bordereau de transmission d'un rapport de visite d'inspection

Affaire suivie par : Alyae ZYANI-ANDALOUSSI
Téléphone : 0188776655
Courriel : alyae.zyani-andaloussi@cgi.com
Références : 1244
Code AIOT : 0100304590
Pièce jointe :

- Rapport de l'inspection du 23/12/2025

Madame la Directrice,

L'inspection des installations classées s'est rendue le 23/12/2025 sur le site implanté 1 rue des Abeilles 66000 Perpignan afin de procéder à une visite d'inspection.

En application des articles L. 171-6 et L. 514-5 du Code de l'environnement, vous voudrez bien trouver ci-joint une copie du rapport établi par l'inspection et transmis à Monsieur le Préfet à la suite de cette visite.

Je vous invite à prendre connaissance avec la plus grande attention des constats établis et des suites administratives éventuellement proposées par l'inspection. Vous voudrez bien me faire parvenir les éléments de réponses et les justificatifs attendus, selon les délais précisés dans le rapport.

La partie de ce rapport intitulée « Contexte et constats de l'inspection » sera publiée sur le site Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>). En tant que de besoin, vous pouvez informer l'inspection des installations classées des données que vous considérez non publiables pour des raisons de confidentialité ou de secret de fabrication.

L'inspection des installations classées examinera la recevabilité de votre demande, masquera uniquement les données retenues comme confidentielles et procédera à la publication.

Je vous invite à formuler vos observations sur cette correspondance et sur le rapport dans le délai

de 15 jours. Sans retour de votre part dans ce délai, il sera considéré que vous n'avez pas d'observations.

Rapport d'inspection environnementale - Site de construction durable L'inspection réalisée sur le site prévu pour l'aménagement d'une infrastructure à haute performance écologique a permis d'examiner l'ensemble des paramètres associés à la protection des milieux naturels. Dès l'entrée sur la zone d'étude, plusieurs éléments ont été relevés, notamment la structure du sol, la présence d'habitats potentiels et la circulation naturelle des eaux. Le point de contrôle spécifique - **la gestion intégrée des eaux pluviales** - a été analysé avec une attention particulière. Les observations montrent un ruissellement marqué sur la moitié nord du terrain, accentué par une légère pente. Cette situation nécessite la mise en place de dispositifs adaptés tels que des noues végétalisées, des bassins d'infiltration ou encore des drains souterrains. L'équipe a également évalué l'état de la biodiversité. Plusieurs espèces végétales pionnières ont été identifiées, indiquant un sol en régénération. Les zones humides temporaires observées en marge du site doivent être **strictement protégées** afin d'éviter toute altération de leur fonctionnement naturel. Un tableau récapitulatif a été intégré au dossier de conformité afin de faciliter l'analyse technique :

Élément - Niveau - Observation
Sol - Moyen - Présence de matières organiques en surface
Hydrologie - Critique - Ruissellement excessif après pluie
Faune - Modéré - Espèces communes majoritaires

Rapport Préliminaire d'Inspection Environnementale - Site de Construction Écoresponsable

L'inspection menée sur le site destiné à accueillir la future infrastructure environnementale a permis d'évaluer un ensemble de paramètres critiques, en vue d'assurer la conformité avec les standards actuels de durabilité. Le contrôle a été guidé par les principes directeurs du référentiel interne, intégrant les exigences ISO 14001, les directives européennes relatives aux émissions atmosphériques, ainsi que les normes locales concernant la gestion responsable des sols et des eaux. Ce rapport intègre volontairement divers formats et symboles afin de tester pleinement les capacités des champs RTF : %, €, #, @, §, ±, ≈, →, ←, ¶, , , , , etc.

[illegible]

L'inspection menée sur le site destiné à accueillir la future infrastructure environnementale a permis d'évaluer un ensemble de paramètres critiques, en vue d'assurer la conformité avec les standards actuels de durabilité. Le contrôle a été guidé par les principes directeurs du référentiel interne, intégrant les exigences ISO 14001, les directives européennes relatives aux émissions

l'objectif principal était d'évaluer la compatibilité du terrain avec une construction visant

- parallèle, un point de contrôle spécifique a été évalué : la **capacité du site à assurer une gestion**

Conditions météorologiques et observations initiales

moment de l'inspection, les conditions étaient les suivantes :

Ces paramètres sont déterminants pour l'analyse, car l'humidité du sol, la visibilité des traces d'érosion et la stabilité des talus peuvent varier drastiquement selon les conditions climatiques. Le site, légèrement en pente ($\approx 4,8\%$), présente une mosaïque de végétations typiques des terrains semi-forestiers : fougères, bouleaux jeunes, liserons, ronces et

Le site, légèrement en pente ($\approx 4,8\%$), présente une mosaïque de végétations typiques des terrains semi-forestiers : fougères, bouleaux jeunes, liserons, ronces etLe site, légèrement en pente ($\approx 4,8\%$), présente une mosaïque de végétations typiques des terrains semi-forestiers : fougères, bouleaux jeunes, liserons, ronces ethhhhhhA

Du fait des infractions constatées, une information a été transmise à Monsieur le Procureur de la République avec copie de ce rapport.

Je vous prie d'agréer, Madame la Directrice, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Directeur,

1234

Validé le
23/12/2025 à 10:53:00
ZYANI-ANDALOUSSI Alyae